



Menetlusaosaline
Vastavalt nimekirjale

02.12.2025 nr 5-2/6734-1

Teade Saia külas Teeääre detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.11.2025 korraldusega nr 2-3/1113](#) algatati Saia külas Teeääre detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Saia külas Teeääre katastriüksust (katastritunnus 34801:002:0336, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 26 456 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmis-, tööstus- ja laohoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Üldplaneeringuga on seatud detailplaneeringu koostamise kohustus kõigile tööstus- ja tootmishoonetele ning nende teenindamiseks vajalikele ehitistele ning üle 250 m² suuruse ehitusaluse pinnaga hoonete ehitamisele.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee